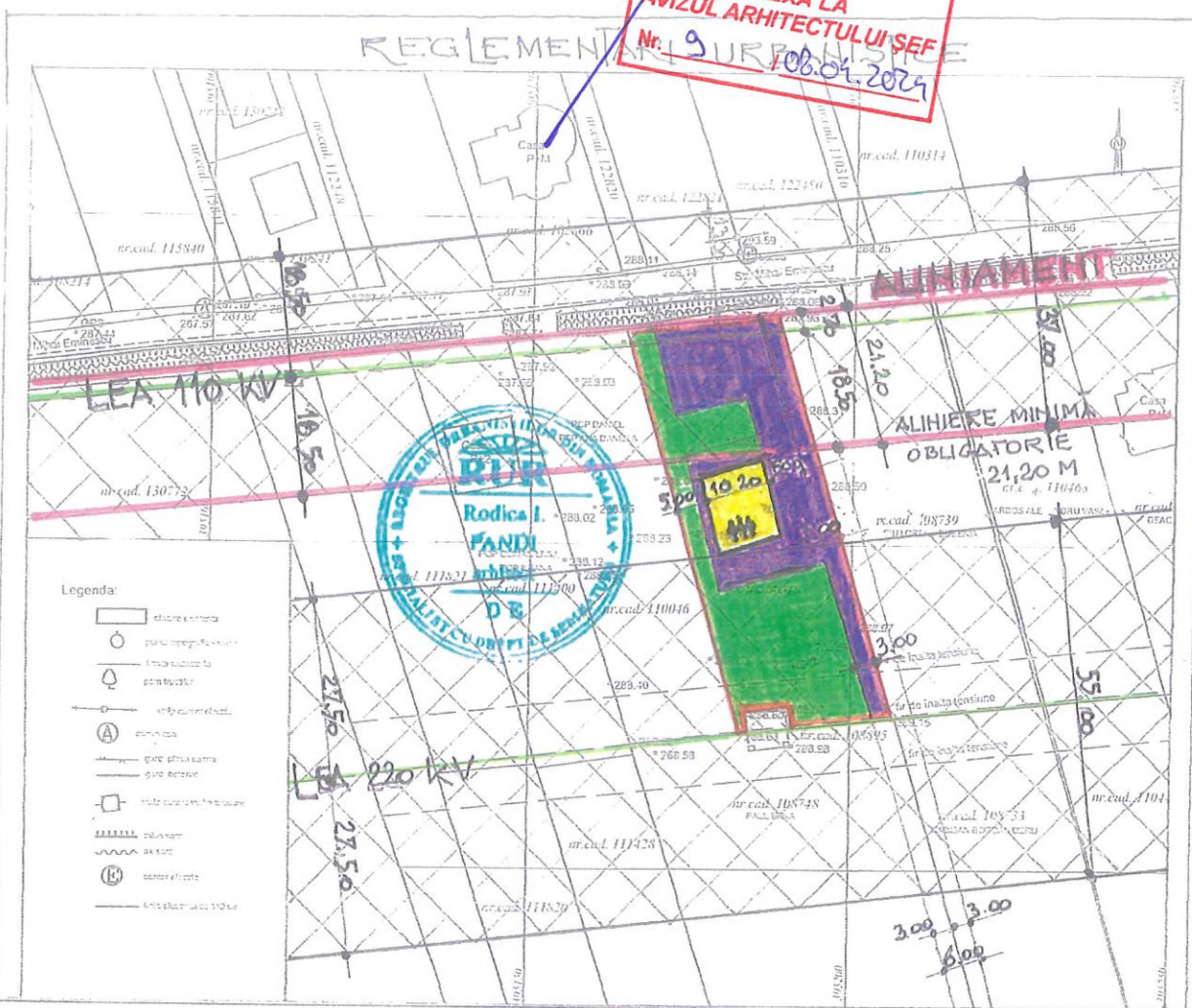


Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 9 URB/2023
10.01.2024



LEGENDĂ

- ZONĂ STUDIATĂ S= 1480 MP
PARCELĂ TEREN HR. CAD. 108896
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA (110KV și 220KV)
- STRADA MIHAI EMINESCU PROPUȘĂ
PT. MODERNIZARE
- CIRCULAȚII, PARCĂRI, PLATFORME
- ALINIERI MINIME PROPUSE - 21,20 M
 - o POT max. 35%
 - o CUI max. 0,35 mp/ADC/mp teren (P+S+P)
 - o 0,70 mp/ADC/mp teren (P+1(M), D+P)
 - o 1,10 mp/ADC/mp teren (P+2(1+M)) (D+P+1(M))
 - o RH max. -12,00m ((P+2(1+M)) la strada)
 - o GRAD DE OCUPARE - 50%; ZONE VERZI - 5%

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	—	—	163	11
CIRCULAȚII, PARCĂRI, PLATFORMĂ GOSPODĂREȘĂ	—	—	577	39
ZONE VERZI	—	—	740	50
TEREN AGRICOL	1480	100	—	—
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	1480	100	1480	100

SC PANIMPEX SRL J 24/1389/1991 BAI A MARE				Initiator So	PROIECT NR. 1/2023
SPECIFICATIE	N U M E	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN ÎNFRĂNĂRI MUNICIPIULUI BAI A MARE Str. Mihai Eminescu, FN	FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arb.		1:1000	Titlu planșă	PLANȘA
PROIECT URB.	arb.		DATA 2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	3